

《弊社九州歯科大学後援会提携店です！》



九州歯科大学後援会とは？

学生に対する福祉共済や大学学生の課外活動および大学院生の研究援助、大学の教育および研究向上発展と教育環境の整備充実、大学の運営に対する協力をすることにより、会員はもとより全学生の在学中の修学を全うさせることを目的とし、活動しています。

後援会へ加入された会員の限定で、各種割引などの制度をご用意しております。

エスエスホームでは加入者の方に本誌の割引額よりさらに

仲介手数料10%OFF致します！

ホームページにもたくさんの賃貸物件情報を載せておりますのでぜひご覧ください！

エスエスホームホームページ：<http://www.sshome.co.jp/>

後援会ホームページ：<http://www.k-kouenkai.com/>



エスエスホームホームページ



後援会ホームページ

【入居費用の目安】

敷 金

+

礼 金

+

前 家 賃

+

仲介手数料

+

諸 費 用

以前は3~4ヶ月分が相場でしたが、近年はほとんどなくなり、礼金へ変わってきております。また、北九州では以前からの習慣で「敷引」というもの(入居時に敷引額を取り決め、退去時に敷金より差引き残金を返金する)がありますので必ずしも預り金というものではありませんので契約の際はご注意ください。

返金のない契約時の一時金です。相場は0~3ヶ月分で賃料と同じく家主さんの収益となります。

家賃は前払いです。物件によっては「フリーレント」という前家賃を免除のサービスをしている物件もあります。

仲介不動産会社への手数料です。通常は家賃の1ヶ月分(税別)です。

キャンペーン物件は家賃の半月分(税別)です！
後援会加入者はさらに10%OFF!(計60%OFF)
※キャンペーン対象外は20%OFF!

後援会加入者の方はさらに10%OFF!(計30%OFF)

物件によって異なりますが上記費用の他に火災保険(家財・借家人賠償・個人賠償)、鍵交換費用・消毒料・保証料などが必要になることがあります。

【賃貸借契約に必要なもの】

一般的には、契約者-住民票、連帯保証人-印鑑証明書ですが、物件によっては「所得証明」「合格通知書コピー」などが必要となる場合があります。

★他社様のチラシをお持ち頂いても構いません！
当店の規定の仲介手数料でご紹介できます！